

Voksen & selvstændig

Egen bolig

Camilla Mejlgren

At flytte hjemmefra

Det er et stort skridt at flytte hjemmefra. For nogen er det skønt og for andre er det skræmmende. Nogle gange er det lidt af begge dele.

Det er rigtig vigtig at du undersøger, hvor meget du vil kunne sidde for om måneden. Det regner du ud ved at sammenligne dit budget med din indtægt. Hvis du har brug for hjælp til dette, kan du henvende dig til din bankrådgiver.

Boligtype

Når du skal finde en bolig, skal du tænke over, hvilken type af bolig, som passer til dig. Det kan være:

- Et værelse som du lejer hos en anden.
- En studiebolig, hvis du er under uddannelse.
- En fremlejet lejlighed, hvor du lejer en andens lejlighed.
- En almennyttig bolig, hvor du skal skrives op.
- En akutbolig via kommunen, hvor du henvender dig til borgerservice.

Ved en studiebolig, almennyttig bolig og akutbolig er der som regel ventetid. Ventetiden kan du spørge om, når du kontakter dem.

Når du lejer et værelse eller en fremlejet lejlighed går det typisk hurtigt.

Indskud og depositum

Når du får en lejlighed, kan udlejeren kræve et indskud (som sikkerhed for at du kan betale eventuel gæld) og et depositum (som reserveres til eventuel istandsættelse, når du flytter). Beløbet svarer ca til tre måneders husleje.

Du kan søge o indskudslån i din kommune. For at søge om indskudslån, skal du tale med din sagsbehandler eller kontaktperson, hvis du har sådan en.

Når du får en lejlighed

Uanset hvilken boligtype du vælger, skal der altid være et inflytningstilsyn inden du flytter ind. Ved tilsynet gennemgår udlejeren lejligheden sammen med dig og laver en liste over fejl og mangler, fx ridser, et vindue der ikke virker ordentligt eller vandhaner, der drypper mv. Det er udlejeren, der skal betale for reparationer, inden du flytter ind.

Når i er enige om listen, skriver i begge under. Du skal huske at tage billeder af de ting, der ikke er i orden. Dem kan du bruge, hvis du senere skulle få problemer med at få dit indskud tilbage og du har ret til at tage billeder af lejligheden.

Du skal selv sikre dig at listen bliver lavet og sendt inden for 14 dage.

Meld flytning

Når du flytter i egen bolig, skal du melde din flytning til folkeregistret i den kommune, du flytter til. Det kan du gøre på www.borgerservice.dk, hvor du skal bruge dit NemID til at logge ind. Du kan også henvende dig i borgerservice, hvis du har brug for hjælp. Husk at medbringe Cpr-nummer og pas.

Du skal melde din flytning, senest fem dage efter du er flyttet.

Du skal også melde din flytning til postvæsenet, din bank, el-selskab, telefonselskab mv.

Internet og tv

I nogle boligforeninger er der lavet en aftale med et selskab, som du blot skal kontakte og tilmelde dig. Det koster selvfølgelig noget, men du har ret til selv at vælge hvilket selskab du vil bruge.

Du kan evt. søge på "pris sammenligning internet" på nettet eller gå ind på www.internetpriser.dk eller www.bredbånd.dk.

Boligstøtte

Hvis du lejer en lejlighed, kan du søge om boligstøtte. Boligstøtte er et tilskud til betaling af din husleje. Størrelsen af tilskuddet afhænger af din indkomst, formue og dine udgifter. Du kan søge om boligstøtte på www.borger.dk, hvor du også kan læse mere om boligstøtte. Hvis du har yderligere spørgsmål, kan du ringe til udbetaling Danmark (70128063).

Hvis du flytter, ellers hvis din indtægt ændrer sig, skal du huske at informere boligstøttekontoret. Hvis du ikke gør det, kan du risikere at miste din boligstøtte eller at skulle betale penge tilbage.

Regler i foreningen

Der er altid nogle regler og rammer i boligforeningen, som man er forpligtet til at følge når man vælger at flytte ind i netop den boligforening. Der findes normalt et reglement, en husorden eller nogle vedtægter og dem har du krav på at få udleveret og pligt til at læse.

Hvis du har et særligt behov for at holde et husdyr, vil det stå i disse dokumenter, men det er altid en god idé at forhøre sig på forhånd hos udlejeren.

Du skal huske også at læse lejekontrakten, hvor der typisk vil stå, hvad du er forpligtiget til at vedligeholde og hvad foreningen har pligt til at vedligeholde.

Det anbefales også, at du spørge ind til hvem du skal kontakte, hvis du støder på forskellige problemer. Fx hvis køleskabet ikke virker, vil det oftest være vicevæerten du skal kontakte. Hvis du pludselig ikke har noget strøm og at det kun er din lejlighed, der mangler strøm, vil det være el-selskabet du skal kontakte først.

Lav evt. en liste over kontaktpersoner, som du kunne få brug for mens du bor i lejligheden.

Betal dine regninger

Sørg altid for at der er penge på din konto til alle dine faste udgifter. Hvis du ikke har oprettet en budgetkonto, vil det være en rigtig god idé at gøre det. Læs mere herom i "Voksen og selvstændig – Økonomi".

Hvis du ikke betaler din husleje til tiden, kan du risikere at blive smidt ud. Hvis du er bagud med nogle regninger og det vigtigt at du – hurtigst muligt – kontakter de kreditorer som du så skylder penge, og får lavet en aftale med dem.

Indretning og inventar

Det kan være dyrt at skulle indrette en lejlighed. Start med at lave en liste over de ting som du absolut ikke kan undvære fx seng, kommode, tallerkner, spisebord, stole, sofa, sofabord mv.

Mange ting vil du kunne finde i genbrugsbutikker og på nettet. Søg fx på ”gratis ting”, ”DBA”, ”pris-sammenligning” og andre salgssider. Der findes også mange sider eller grupper på facebook.

Computer

Man kan bruge en smartphone til de fleste ting, men siderne og mulighederne på internettet er ikke altid det samme som, hvis du brugte en computer.

Fx er der flere ting på netbank, som du kan på en computer men ikke på en smartphone.

Hvis du ikke allerede har en computer, kan du - hos ”Børnenes IT-fond” – søge om at få en gratis computer. Søg enten på ”Børnehjælpsdagen” og klik på ”Børnenes IT-fond” eller gå ind på www.bhd.dk/ansog-om-computer/ .

Licens

Du skal betale licens, hvis du har tv, radio, smartphone eller computer med adgang til internettet. Licensfinansierede medier som DR, TV2 og deres regionalstationer, samt radio24syv er underlagt lovkrav om at bidrage til demokratisk debat mv. ved at levere saglig og upartisk dækning. Uden medielicens kunne disse kanaler fx heller ikke være reklamefri. Du kan tilmelde dig licens på www.dr.dk/licens.

Forsinkringer

Når du flytter i egen bolig og er over 21 år, er det en god idé at have en indboforsikring, så dine ting er forsikret mod fx indbrud, vandskade eller brand. Er du under 21 år, er du dækket af dine forældres forsikring.

Hvis du køre knallert eller bil, er det lovpligtigt at have en ansvarsforsikring, der dækker, hvis du kommer til at beskadige andres ting.

En ulykkesforsikring sikrer dig, hvis du kommer til skade under en ulykke.

En rejseforsikring dækker dig under rejser. Husk at bestille det blå EU sygesikringskort: www.huskdetblaa.dk.

Nyttige Links

www.huslejenaevn.dk

www.borger.dk

www.nemid.nu

www.dr.dk/licens

www.llo.dk

www.huskdetblaa.dk

www.forsikringsguiden.dk



Camilla Mejlgren

Social mentor, konsulent & underviser

Tlf.: +45 40185074

Rørsangervej 64

2400 KBH NV

E-mail: Camilla@mejlgren.dk